



avec
Guy
Janvier

1

le 92
qu'on aime

Valérie Mathey
Suppléante

PS

Votre conseiller général à votre écoute

Pour un territoire durable :

un objectif de mixité sociale et générationnelle
dans notre ville

Avec l'UMP/Nouveau Centre, un constat dramatique

Un manque criant de logements sociaux :

- ❖ Environ **1 000 personnes en attente** de logement social à Vanves ! La situation est insupportable pour beaucoup comme cette famille qui vit à six dans un deux pièces.
- ❖ Plus de **100 000 dans le département!**
- ❖ Plus de **25 000 logements insalubres** dans le département. Chiffre non connu à Vanves mais nous recevons régulièrement des personnes victimes de "marchands de sommeil".
- ❖ Des appartements dans le privé avec des prix à la vente ou à la location très élevés (**à Vanves, plus de 6 000 euros le m²** à l'achat pour les constructions récentes, 500 à 900 euros par mois pour un studio)

En conséquence, les catégories populaires, les couches moyennes, voire certains cadres et des retraités sont inéluctablement chassés du département et en particulier de Vanves. De nombreux jeunes ne peuvent pas s'y installer.

Nous proposons

- ❖ **Créer 5 000 logements sociaux/an** dans notre département, aujourd'hui c'est moins de 2000/an.
- ❖ **Créer un bouclier logement comme à Paris** : en aidant les ménages alto-séquanais qui consacrent plus de 30 % de leurs ressources à leur logement.
- ❖ **Encadrer les loyers du privé** afin qu'ils soient abordables, en luttant contre la spéculation immobilière et en se portant caution pour les propriétaires.
- ❖ **Réduire l'habitat insalubre**, aujourd'hui plus de 25 000 logements dans le 92!
- ❖ **Aider les propriétaires et locataires** pour diminuer les charges en réalisant des économies d'énergie et d'eau tout en réduisant les émissions de gaz à effet de serre.
- ❖ **Loger les étudiants et les jeunes travailleurs** à l'aide d'un grand plan départemental.

Vous qui vous êtes mobilisés pour les élections régionales, (57% à gauche), vous qui êtes **indignés** par la politique menée par Nicolas Sarkozy et ses amis, vous qui souffrez de la politique antisociale de la droite, allez voter, dès le premier tour, le **20 mars 2011**, pour Guy JANVIER et "le 92 qu'on aime"

Notre programme départemental pour le
LOGEMENT



guy.janvier@wanadoo.fr

www.guyjanvier.com

Tél. : 06 59 70 12 10